

Alloggio di proprietà di una società non tenuta alla registrazione

contratto registrato

NUMERO

DEL

INIZIO VALIDITA'

Natura del contratto:

canone concordato

canone libero

contratto transitorio

cedolare secca

IMPORTO MENSILE CANONE DI LOCAZIONE:

€ _____

Procedura di sfratto esecutivo in corso:

SI

NO

Regolarità di pagamento degli affitti negli anni precedenti:

SI

NO

POSSESSO DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), in corso di validità, non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad € 26.000,00;

Destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida (per l'anno 2021 sono ammessi a beneficiare del contributo i soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF riferito all'anno 2021, superiore al 25 %, rispetto all'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori);

Titolare/contitolare di un contratto di locazione in corso di validità, regolarmente registrato, riferito all'unità immobiliare di residenza anagrafica che non è classificato nelle categorie catastali A1, A8 A9;

Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, per i cittadini di paesi non aderenti all'Unione Europea è necessario il possesso di regolare titolo di soggiorno;

Mancanza di titolarità da parte di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione, nella provincia di residenza, su un altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 22 luglio 1977, n. 44 e successive modificazioni;

Residenza anagrafica nel Comune di Apecchio e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

(barrare le voci che interessano)

Aver subito, nell'anno 2021, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% rispetto all'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori, come di seguito indicato:

Per l'anno 2021 la riduzione del reddito IRPEF superiore al 25% viene certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

In quest'ultimo caso si chiede di precisare che:

Nel nucleo familiare sono presenti più contribuenti, ai fini del confronto si dovrà procedere alla somma dei redditi percepiti nel 2019 (reddito Irpef 2020) e alla somma dei redditi percepiti nel 2020 (reddito IRPEF 2021);

Nel nucleo familiare sono presenti più contribuenti, e uno o più di questi abbia percepito redditi a partire dall'anno 2020, i relativi importi sono considerati nella misura del 50 per cento.

riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Titolare del trattamento Comune di APECCHIO – Via XX Settembre n. 8, CAP 61042 Apecchio (PU)

Posta elettronica: comune.apecchio@provincia.ps.it

PEC: comune.apecchio@emarche.it

Telefono centralino : 0722 989004

UFFICIO COMPETENTE: Ufficio Servizi Sociali

Posta elettronica ufficio competente: laura@comune.apecchio.ps.it

Telefono ufficio competente: 0722 989004 int. 6

- Responsabile della protezione dati Posta elettronica: giuseppe.giangiacomo@pec.ordineavvocativasto.it

Telefono 0873 69719

Finalità: Sostenere le persone e i nuclei in situazione di incapacienza, disagio economico, e disagio abitativo

I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale).

Base giuridica: Il trattamento è autorizzato ed è necessario per :

- l'esecuzione di un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (ex art. 6 p. 1 lett. e)

– erogazione di contributi economici (Avviso contributi per morosità incolpevole).

Il trattamento è autorizzato in particolare, ai sensi delle seguenti normative: (Legge n. 328/2000; Legge n. 124/2013; Decr. Min. Infr. E Trasporti 30/3/2016 e successivi; L. 431 / 98; art. 2 sexies, lett.m, del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di categorie particolari di dati personali necessario per motivi di interesse pubblico rilevante ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni; Regolamento Comunale per l'erogazione di interventi/servizi Socio Assistenziale.

Legittimi interessi perseguiti (in caso di trattamento in base all'art. 6 p. 1 lett. f): L'interesse specifico in questione deve essere identificato a beneficio dell'interessato.

Categorie di dati personali:Dati comuni tra cui Codice Fiscale e generalità; Situazione occupazionale, reddituale e patrimoniale; Dati sensibili: stato di salute, codice IBAN e ulteriori dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica DSU-ISEE

Destinatari dei dati personali: I dati personali sono comunicati in particolare per il presente procedimento, agli Istituti di credito convenzionati con l'Amministrazione, ai competenti Uffici della Regione Marche ai fini della richiesta di attribuzione delle risorse e del successivo monitoraggio sulle risorse assegnate e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Prefettura, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. Banca dati SIUSS c/o INPS. I dati saranno comunicati ai diversi Servizi del Comune di Apecchio ai sensi dell'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità per la verifica di eventuale compensazione di debiti nei confronti del Comune di Apecchio nonché all'Istituto di credito per l'emissione dell'eventuale contributo. Nell'ambito del procedimento, i dati relativi ai contratti locativi possono alimentare l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa. Ai sensi del decreto 30 marzo 2016 emanato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, il Comune provvederà a trasmettere alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo - l'elenco dei soggetti richiedenti che hanno i requisiti per l'accesso al contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto. I dati inoltre, possono essere comunicati ad ulteriori soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento, nei casi previsti dalle vigenti normative. Altri Enti pubblici o

privati autorizzati al trattamento per l'efficacia dell'intervento o per acquisizione/accertamento dati o a fini statistici o per altre finalità pubbliche.

Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale:

I suoi dati NON saranno trasferiti in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea né ad organizzazioni internazionali.

Periodo/criteri di conservazione: I suoi dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione previa autorizzazione della Soprintendenza Archivistica competente per territorio. Per il procedimento in oggetto di norma il periodo di conservazione è permanente.

Diritti dell'Interessato: L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati, limitazione del trattamento, il diritto di opporsi ad un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione; il diritto alla cancellazione o alla trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge.

L'interessato ha inoltre:

- il diritto di opposizione per motivi legittimi inviando una raccomandata a.r. al Titolare del trattamento sopra indicato.
- il diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali.

Obbligatorietà della fornitura dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati:

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste e pertanto comporta la sospensione del procedimento.

Fonte da cui hanno origine i dati personali: I dati non raccolti direttamente dall'Interessato sono stati reperiti tramite accesso a banche dati interne e/o di altri enti pubblici anche ai fini della verifica del possesso dei requisiti, sempre e comunque per le finalità perseguite sopra indicate.

Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione: Per il Trattamento in oggetto il Comune di Apecchio non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Preso atto di quanto esposto nell'informativa rilasciata, acconsento al trattamento dei miei dati personali da parte del COMUNE DI APECCHIO

Apecchio, _____

Firma _____