



Comune di Apecchio

Provincia di Pesaro e Urbino
Via XX Settembre, 8 61042 Apecchio (PU)

C.F. 82000010411 P.I. 00357650415 Telefono 0722/989004

Internet: www.comune.apecchio.ps.it

e-mail: comune.apecchio@provincia.ps.it Pec: comune.apecchio@emarche.it

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE ED USO DELLA "STRUTTURA POLIVALENTE DI VIA SAN FRANCESCO N. 5/b"

Visto l'art. 6 commi 2 e 3 del D. Lgs. 38/2021 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

Vista la Legge Regionale 2 Aprile 2012, n. 5 - disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero;

Visto il Regolamento della Regione Marche del 07-08-2013, n. 4.

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Apecchio intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione ed uso della "STRUTTURA POLIVALENTE" sita in via San Francesco n°5/b, censito al catasto al Foglio 64 Mappale 286 Sub. 1-6, impianto costituito da:

- Al piano terra n. 1 campo da gioco di circa 594 mq, parete per arrampicata sportiva – su strutture artificiali (Boulder; Lead), ingresso, servizi e spogliatoi (locali e ospiti) completi di docce ed accessibili dall'esterno, locali adibiti a deposito, centrale termica.

il campo da gioco può essere utilizzato attualmente per:

- o Calcio – Futsal (calcio da sala – calcio a 5 - da omologare nel caso di competizioni sportive)
 - o Pallavolo
 - o City Tennis
 - o Danza Sportiva – Danza Moderna e Contemporanea, Danza Classica, Urban Dance
 - o Ginnastica – Attività sportiva ginnastica finalizzata alla salute ed al fitness (ginnastica dolce, yoga, pilates)
 - o Eventi, manifestazioni, convegni (previa stesura dell'apposita copertura per parquet)
- Al piano primo locali adibiti attualmente a sede di varie Associazioni comunali.
 - All'esterno l'impianto è dotato di scoperto esclusivo pavimentato e carrabile, un'arena completa di spalti ed un'area verde.

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Apecchio, con sede in via XX Settembre, 8 tel.:0722/989004, pec: comune.apecchio@emarche.it.

ART. 2 - FINALITÀ DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica finalizzata ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- promuovere la pratica sportiva, con finalità di allenamento ma anche ludico-motorie, ricreative e sociali;
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione di soggetti utilizzatori;
- ottenere una conduzione efficace ed efficiente della struttura polivalente, realizzando obiettivi di economicità complessiva;
- salvaguardare il patrimonio della struttura polivalente;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività di altre associazioni;
- massima fruibilità della struttura da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è la concessione in gestione ed uso, per la durata di anni due (2) e mesi sei (6) con opzione di rinnovo per un tempo massimo di pari durata, della "**STRUTTURA POLIVALENTE DI VIA SAN FRANCESCO N. 5/b**", come sopra descritta e di cui alla planimetria allegata. La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente avviso.

Tra gli **oneri a carico del concessionario** previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

1. sorveglianza, custodia, pulizia;
2. manutenzione ordinaria della struttura polivalente e delle attrezzature sportive e di tutte le aree a verde di pertinenza dell'impianto, compresa la semina, concimazione, irrigazione e taglio dell'erba, manutenzione della componente arborea ed arbustiva presente consistente in potature, concimazioni, eliminazione di rami secchi e quant'altro necessario a mantenerla in perfetto stato fitosanitario;
3. conduzione della struttura mediante l'impiego di idoneo personale;
4. divieto di realizzare opere non autorizzate;
5. obbligo di riservare l'uso gratuito al Comune della sala per 5 (cinque) giorni all'anno per iniziative istituzionali;
6. costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
7. assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
8. oneri relativi alle utenze;
9. per le manifestazioni sportive ed extra sportive che richiedono l'installazione di particolari attrezzature non esistenti nell'impianto, il gestore dovrà provvedere, previa autorizzazione da parte del Comune, a propria cura e spese, all'acquisizione, sistemazione e smontaggio delle attrezzature necessarie;
10. qualora ne ricorra la necessità, a seguito di richiesta formale formulata in anticipo da parte degli interessati, obbligo di riservare l'uso gratuito della struttura polivalente (compatibilmente con le

esigenze di gestione della struttura e con le attività presenti), agli alunni frequentanti le classi dell'Istituto Comprensivo S. Lapi del Comune di Apecchio;

11. disponibilità di utilizzo degli spogliatoi agli utenti del campo da tennis e della pista polivalente (pattinaggio e Basket), posti nelle immediate vicinanze della struttura, in occasione di tornei e campionati federali, con modalità e corrispettivi da concordare.

Tra gli **oneri ed obblighi in capo al Comune concedente** vi è la manutenzione straordinaria.

Qualora il Comune ravvisi la necessità di intervenire con lavori di recupero e riqualificazione degli impianti o parte di essi, avrà cura di concordare con il gestore le modalità di esecuzione dei lavori, cercando di interferire nel minor tempo possibile con l'attività dello stesso.

Potrà essere consentita al gestore, la possibilità di proporre ed effettuare a suo carico interventi di manutenzione straordinaria, ampliamento e riqualificazione finalizzati a migliorare o adeguare l'utilizzo della struttura, compresa la trasformazione degli "Uffici" al piano primo con la possibilità di essere riconvertiti in spazi da adibire a sale da allenamento- fitness, sale per corsi specifici di ginnastica dolce, yoga, pilates o altre attività idonee agli spazi.

Tali interventi dovranno comunque essere strettamente strumentali alla gestione del servizio ed **espressamente autorizzati dal Comune.**

ART 4 - RAPPORTI ECONOMICI

A fronte della necessità di conseguire l'equilibrio economico-finanziario nella gestione della struttura polivalente non si pone in carico al concessionario alcun canone di gestione, tenuto conto inoltre che sarà previsto un contributo specifico a sostegno della stessa, essendo questa intesa come servizio privo di rilevanza economica, potenzialmente non remunerativo.

A tale proposito le tariffe per l'utilizzo della struttura dovranno essere concordate tra il Comune concedente ed il concessionario

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla presente procedura tutte le Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche senza fini di lucro, che abbiano i requisiti richiesti al momento della partecipazione.

Ai fini della partecipazione alla procedura sono richiesti i seguenti requisiti:

a) insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.Lgs. 36/2023, espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma;

b) non avere debiti pendenti con l'amministrazione comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle proposte, oppure nel caso di debiti pendenti presentare un congruo piano di rientro, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'amministrazione comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle proposte;

c) affiliazione alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione sportiva, come espressamente previsto dall'art. 2 comma 1 del d. Lgs. 38/2021.

È ammessa altresì la partecipazione alla manifestazione d'interesse da parte di Raggruppamenti Temporanei e consorzi ordinari di operatori economici, secondo quanto previsto dall'art. 68 del D.Lgs. 36/2023.

È ammessa altresì la partecipazione ai Raggruppamenti Temporanei anche di associazioni locali non specificatamente sportive ad eccezione della mandataria che deve possedere tale requisito.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Si allega al presente Avviso la seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse;
- schema di convenzione con allegato estratto di mappa catastale.

ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono far pervenire al Comune di Apecchio apposita manifestazione di interesse redatta secondo il **modulo allegato** al presente avviso, da trasmettere via PEC all'indirizzo:

comune.apecchio@emarche.it

o a mezzo raccomandata A/R indirizzata a:

Comune di Apecchio, Via XX Settembre n. 8 - 61042 Apecchio (PU)

entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 14 marzo 2025

Nell'oggetto della PEC o nel frontespizio della busta deve essere riportata la dicitura: **“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE ED USO DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI VIA SAN FRANCESCO N. 5/B”**.

La dichiarazione – a pena di esclusione - dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto/i candidato/i mediante firma digitale oppure con firma autografa apposta sulla copia cartacea della manifestazione di interesse che deve essere scansionata e allegata alla domanda. In tal caso alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento d'identità del/i sottoscrittore/i.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, o prive della firma del legale rappresentante del soggetto proponente singolo o dei soggetti componenti il raggruppamento non ancora costituito o – in caso di firma non digitale – non accompagnate dal documento di identità del sottoscrittore.

ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse qualificate, verrà avviata procedura selettiva informale mediante lettera di invito a mezzo pec o raccomandata A/R a tutti i soggetti che hanno presentato validamente manifestazione di interesse entro i termini, con affidamento a favore del concorrente che conseguirà il punteggio totale più elevato come di seguito indicato.

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti.

Verrà richiesta una **relazione sulle attività** che illustri le modalità di gestione della struttura, finalizzate anche a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile e l'innovatività delle scelte gestionali volte a garantire la massima attrattività della stessa, nonché tutti gli aspetti rilevanti ai fini dell'attribuzione del punteggio alla proposta. La relazione dovrà essere sviluppata nel suo contenuto in un massimo di 7 pagine.

Le relazioni verranno valutate da apposita commissione tecnica, nominata all'uopo, sulla base dei seguenti elementi:

PROGETTO DI PROMOZIONE DELL'ATTIVITÀ SPORTIVA	Punteggio massimo
Ore settimanali di apertura dell'impianto in favore della cittadinanza, iniziative e/o manifestazioni sportive in favore della cittadinanza, iniziative e/o manifestazioni sportive in favore dell'integrazione e inclusione sociale, attivazione di reti e forme di collaborazione con altre associazioni locali per lo sviluppo di progetti di rilevanza sportiva a favore dei cittadini giovani, disabili e anziani	20
VALORI QUALITATIVI	Punteggio massimo
Raggruppamenti Temporanei e consorzi ordinari di operatori economici	10
Esperienza gestionale in genere e nell'attività relativa alle discipline sportive inerenti all'impianto	10
Qualificazione degli istruttori e allenatori	10
Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quelle praticabili nell'impianto	10
Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	10
INVESTIMENTI SULL'IMPIANTO	Punteggio massimo
Interventi migliorativi proposti, finalizzati a conservare e accrescere l'efficienza, l'offerta sportiva e la funzionalità dell'impianto	20
PIANO TARIFFARIO	Punteggio massimo
Adeguatezza del piano tariffario proposto orientato all'inclusione delle categorie più deboli, alla valorizzazione dell'impegno civile, all'utilizzo della pratica sportiva come strumento per il raggiungimento di fini di pubblico interesse	10
	max 100

L'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione verrà effettuata dalla Commissione Tecnica rispetto ad ogni offerta, sulla base degli elementi valutativi desumibili dalla documentazione prodotta dai concorrenti in sede di offerta conseguente all'invito e nel rispetto dei criteri sopra evidenziati. Pertanto, relativamente a ciascuna singola offerta, il punteggio complessivo sarà calcolato quale somma dei punteggi ottenuti da ciascun criterio.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti della **relazione sulle attività** avviene assegnando un coefficiente compreso tra zero ed uno, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento. Tali coefficienti vengono moltiplicati per i punteggi massimi attribuibili e previsti per ogni criterio o sub-criterio. La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito al progetto tecnico. Al fine di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte per ogni criterio o sub-criterio sopra indicato, sono individuati i seguenti giudizi con relativo coefficiente numerico.

Gli stessi ed il relativo coefficiente saranno utilizzati dalla Commissione per la valutazione della **"relazione sulle attività"**.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1,00
Buono	0,80
Sufficiente	0,60
Limitato	0,40
Minimo	0,20

La relazione suddetta dovrà raggiungere il punteggio minimo di 60 punti. I concorrenti che totalizzano un punteggio inferiore ai 60 punti saranno automaticamente esclusi, in quanto non idonei rispetto ai livelli tecnico–qualitativi richiesti dall'Amministrazione procedente.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei ai fini dell'assegnazione del punteggio si terrà conto cumulativamente degli elementi di giudizio delle singole Associazioni.

ART. 9 –TITOLI DI PREFERENZA

Nel caso di parità di punteggio sarà attribuito un titolo di preferenza verso le realtà sportive aventi la sede legale/operativa all'interno del territorio comunale.

ART. 10 – DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella documentazione relativa.

Il Comune, con atto motivato, si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per il Comune che si riserva di interrompere il procedimento avviato, per motivi di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al relativo affidamento.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Apecchio, in qualità di titolare con sede in via XX Settembre, 8 Recapito telefonico: 0722/989004, int. 4 (ufficio tecnico) – pec: comune.apecchio@emarche.it) tratterà i dati forniti, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, l'affidamento e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 (RGPD) in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da Collaboratori del Comune di Apecchio o dei soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento.

I dati forniti saranno utilizzati, altresì, per ottemperare agli obblighi di trasparenza e per le finalità di pubblicità obbligatoria disposte dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Settore Tecnico

FTO Dr. Gianluca Cespuglio