Comune di Apecchio

Provincia di Pesaro e Urbino

Via XX Settembre, 8 61042 Apecchio (PU)
C.F. 82000010411 P.I. 00357650415 Telefono 0722/989004/5 Fax 0722/989006
e-mail: comune.apecchio@provincia.ps.it P.E.C. comune.apecchio@emarche.it
www.comune.apecchio.ps.it - www.apecchiocittadellabirra.com

Domanda per l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica

(L.R. 36/2005 e s.m.i. – Regolamento approvato con Delibera C.C. n. 22 del 28.04.2009 e modificato con Delibera CC n. n 20 del 24.04.2024)

Marca da bollo € 16,00

Al Sig. Sindaco
del Comune di APECCHIO

In relazione al bando ordinario di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata emesso da codesto Comune e pubblicato in data 04.08.2025

Il Sottoscritto firmatario chiede di poter concorrere all'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

Informativa privacy

Il sottoscritto è consapevole che:
I dati personali e sensibili forniti in sede di istanza formeranno oggetto di trattamento da parte della pubblica amministrazione nel rispetto del D.L. vo 196/2003 e smi.
I dati verranno trattati ai fini della formazione delle graduatorie, dell'assegnazione degli alloggi e degli accertamenti previsti dalle vigenti norme e dal regolamento utilizzando strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.
I dati potranno essere trattati da tutti i soggetti coinvolti nei procedimenti previsti dal regolamento utilizzando anche strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati personali e sensibili richiesti nel presente modulo sono quelli previsti dalla L.R. 16/12/2006 n. 36 e finalizzati sia all'ammissibilità e/o alla attribuzione di punteggi
L'eventuale rifiuto di conferire i dati previsti dalla normativa regionale citata e dal regolamento, comporta l'impossibilità da parte dei soggetti preposti ad effettuare le procedure previste e pertanto comporta l'esclusione dalle stesse.

A dimostrazione del possesso dei requisiti previsti nel citato bando, fornisce le seguenti dichiarazioni necessarie nella consapevolezza che le stesse sono rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di ATTO NOTORIO E DI CERTIFICAZIONE (Artt. 46 - 47 del DPR 445/2000)

Il sottoscritto _____ nato a _____

il _____ residente in Comune di _____

Via_____n._____Tel._____

Codice fiscale _____

Consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art.76 del DPR 445/2000

DICHIARA, ALLA DATA ODIERNA DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI

REQUISITI PER L'ACCESSO E PERMANENZA:

(barrare la casella che interessa)

☐ **a)** essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori di permesso di soggiorno di durata biennale; la durata biennale del permesso di soggiorno, deve essere maturata alla data di presentazione della domanda o comunque alla scadenza del bando (si configura durata biennale anche in presenza di permessi di soggiorno con singola validità temporale inferiore, purché continuativa).

☐ **b)** avere la residenza o prestare attività lavorativa principale nel Comune di Apecchio alla data di pubblicazione del Bando;

☐ **c)** non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento giudiziario di assegnazione della casa coniugale. Non si considera, altresì, il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento. I criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione di tale requisito sono definiti dalla Giunta regionale con l'atto previsto dal comma 2 dell'articolo 20 quinquies L.R. n. 36/2005 e ss.mm.ii.

☐ **d)** avere un **reddito** del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal D.lgs. n. 109/1998 e s.m.i., non superiore al limite fissato con Decreto del DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA, PAESAGGIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA n. 6 del 20 gennaio 2025 pari ad **€ 13.877,00** di valore **ISEE**. Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie monoparentali e pertanto in tal caso, il valore ISEE non deve essere superiore ad **€ 16.652,40** ; Ai fini della verifica di tale requisito, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del d.lgs. 251/2007, devono, altresì, presentare, ai sensi del combinato disposto del comma 4 dell'articolo 3 del d.p.r. 445/2000 e dell'articolo 2 del d.p.r. 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione di cui al precedente periodo non si applica nei confronti dei cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o nel caso in cui le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire la documentazione nel Paese di origine o di provenienza;

☐ **e)** non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

☐ **e bis)** non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni;

☐ **e tris**) di appartenere ad una categoria sociale per la quale è prevista la riserva di una quota annuale del 33% degli alloggi disponibili e precisamente alla categoria dei:

☐ i soggetti appartenenti alle Forze dell'ordine e al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, di cui al decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139;

☐ i nuclei familiari monoparentali con uno o più figli a carico;

☐ i nuclei familiari composti esclusivamente da soggetti di età non superiore a trentacinque anni alla data di pubblicazione del bando;

☐ i soggetti riconosciuti vittime dei reati di violenza domestica nelle ipotesi e secondo le modalità di cui all'articolo 3 bis del decreto legge 14 agosto 2013, n. 93.

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DI PUNTEGGIO

☐ che il proprio nucleo familiare attuale così come definito all'art. 2 della L.R. 36/05, è il seguente:

Cognome e Nome	Data e Luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa	Convivenza (si/no) *

***** la convivenza deve essere attestata da certificazione anagrafica che dimostri la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del bando

☐ che con la presente domanda il sottoscritto dichiara di voler costituire un nucleo familiare autonomo costituito dalle seguenti persone (**compilare solo nel caso che ricorra la condizione)**

Cognome e Nome	Data e Luogo di nascita	Grado di parentela	Attività lavorativa	Convivenza da + di 2 anni

☐ **h)** che il reddito ISEE del nucleo familiare, come sopra definito, è pari ad € _____ così come da **allegata** dichiarazione ISEE relativa all'anno fiscale precedente

☐ **che nessun reddito da lavoro autonomo concorre alla sua formazione**

ovvero

☐ **che uno o più redditi di lavoro autonomo concorrono alla sua formazione**

(per il calcolo e la dichiarazione ISEE avvalersi di un Centro di Assistenza Fiscale) **In caso di dichiarazione ISEE con redditi pari a zero, il richiedente dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare;**

(Barrare le caselle che interessano)

RISERVATO ALL'UFFICIO	
Istruttoria	definitivo

"A" CONDIZIONI SOGGETTIVE

1) reddito ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal DlLgs.n.109/98 in relazione agli importi percepiti e al numero dei componenti del nucleo familiare richiedente (da 2 a 5 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.):

☐ **1.1)** Reddito ISEE di importo superiore alla categoria seguente, fino al limite massimo stabilito annualmente dalla Regione: **punti 0**

☐ **1.2)** Reddito ISEE fino all'importo di un assegno sociale (1) con nucleo familiare con almeno 4 componenti **punti 5**

☐ **1.3)** Reddito ISEE fino all'importo di un assegno sociale (1) con nucleo familiare fino a 3 componenti **punti 4**

☐ **1.4)** Reddito ISEE fino all'importo di uno e mezzo assegno sociale (1,5) con nucleo familiare con almeno 4 componenti **punti 3**

☐ **1.5)** Reddito ISEE fino all'importo di uno e mezzo assegno sociale (1,5) con nucleo familiare fino a 3 componenti **punti 2**

La presenza di barriere architettoniche nonché dell'handicap motorio dovranno essere comprovate mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche

N.B.: non sono cumulabili tra di loro i punteggi A-1.1; A-1.2; A-1.3; A-1.4

1 bis) Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsti dall'art. 11, comma 4, della legge n.431/1998 si attribuisce un punteggio maggiorato del 25% rispetto a quanto ottenuto ai punti precedenti della suddetta tabella (max 50%):

punti 25%

2) numero dei componenti del nucleo familiare (da 1 a 3 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.):

☐ **2.1)** da 1 a 2 persone **punti 1**

☐ **2.2)** 3 o più persone **punti 2**

3) presenza di persone anziane "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.):

☐ **3.1)** anziano con età superiore a 65 anni **punti 2**

☐ **3.2)** anziano con età superiore a 75 anni **punti 3**

(In presenza di più anziani verrà considerato quello con età superiore)

4) presenza di uno o più persone diversamente abili, certificata dalle competenti autorità, nel nucleo familiare richiedente (da 2 a 6 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.):

4-1) affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 e inferiore al 100% o da menomazione di qualsiasi genere in caso di minorenne: punti 2

4-2) affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100%:

punti 3

4-3) affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% con riconoscimento di indennità di accompagno:

punti 4

4-4) aumento di punti 1 per ogni ulteriore componente, presente nel nucleo familiare, affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 (sempre entro il massimo totale di punti 6 sommando i punteggi di cui ai punti 4.1- 4.2- 4.3-4.4):

5) presenza di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare (da 0,5 a 2 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.):

☐ **5.1)** 1 figlio **punti 0,50**

☐ **5.2)** 2 figli **punti 0,75**

☐ **5.3)** 3 o più figli **punti 1**

6) nuclei familiari monoparentali con minori a carico (da 2 a 4 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.):

☐ **6.1)** 1 figlio **punti 3**

☐ **6.2)** 2 o più figli **punti 4**

7) nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 35 anni (da 2 a 4 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.):

☐ **7.1)** una sola persona **punti 2**

☐ **7.2)** 2 persone **punti 3**

☐ **7.3)** 3 o più persone **punti 4**

8) nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni, anche soli (da 2 a 4 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.):

☐ **8.1)** composti da anziani di età superiore a 65 anni **punti 3**

☐ **8.2)** composti da anziani di età superiore a 75 anni **punti 4**

(In presenza di più anziani verrà considerato quello con età superiore)

9) presenza continuativa in graduatoria (viene riconosciuto in relazione alla partecipazione continuativa ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi a partire dal bando immediatamente precedente a quello per il quale si concorre 0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni): max punti 5

10) residenza continuativa nel Comune di Apecchio (viene attribuito un punteggio conteggiando la residenza continuativa nel Comune a partire dall'anno precedente a quello nel quale viene pubblicato il bando per il quale si concorre (0,25 punti per ogni anno superiore al quinto fino al quindicesimo) max punti 2,5

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai punti 3) e 8) riferiti alle condizioni soggettive.

" B" CONDIZIONI OGGETTIVE

1) residenza in un alloggio improprio da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando (da 2 a 4 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.):

punti 2

2) residenza in un alloggio antigienico da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, attestata da certificato AST e previa verifica della effettiva residenza dell'interessato nell'alloggio nell'anno precedente la pubblicazione del bando (da 1 a 2 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.):

punti 2

3) residenza in un alloggio inadeguato da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando (da 1 a 2 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.): da allegare certificato catastale dell'immobile punti 1

3 bis) residenza, a titolo locativo, in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di una persona diversamente abile che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote Tale condizione fisica deve essere comprovata mediante attestazione di strutture sanitarie pubbliche (da 1 a 2 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.) punti 2

4) sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica; rientrano in questa categoria anche i Centri di accoglienza autorizzati e gli alloggi di emergenza sociale (da 1 a 3 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.): punti 3

5) abitazione in un alloggio da rilasciarsi per uno dei seguenti motivi:

☐ **5.1)** a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale

con rilascio entro 6 mesi dalla data di presentazione della domanda (da 2 a 4 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.) **punti 4**

☐ **5.2)** a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda **punti 3**

☐ **5.3)** a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda **punti 2**

◻ **5.4)** a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria (da 2 a 4 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.):) con rilascio entro un anno dalla data di presentazione della domanda **punti 3**

◻ **5.5)** a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria (da 2 a 4 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.) con rilascio oltre un anno dalla data di presentazione della domanda **punti 2**

◻ **5.6)** a seguito di ordinanza di sgombero per inagibilità (da 2 a 4 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.) **punti 4**

◻ **5.7)** a seguito di sentenza del tribunale che sancisca la separazione tra coniugi e l'assegnatario sia la parte soccombente ai sensi dell'articolo 20-septies, comma 2 della L.R.36/2005 e ss.mm.ii. (da 2 a 4 punti come stabilito nell'Allegato "A" L.R.36/2005 e ss.mm.ii.) **punti 3**

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui di cui ai numeri 1), 2), 3) e 4) riferiti alle condizioni oggettive.

TOTALE PUNTI

Il/La sottoscritto/a chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo____cell/tel.______________________e si impegna a comunicare eventuali variazioni della propria residenza.

Dichiara altresì di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali anche sensibili (D.Llgs. 196/03 privacy) e dell'avvio del procedimento (L. 241/90 e s. m. i.) sulla base delle indicazioni riportate in calce al Bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di codesto Comune.

Allegati:

- **copia fotostatica ben leggibile di un documento di identità in corso di validità**
- **dichiarazione ISEE e D.S.U.**

____
____
____

Il richiedente è consapevole che le dichiarazioni rese ed i documenti presentati saranno oggetto di controllo in una qualsiasi fase di formazione della graduatoria e sino all'assegnazione dell'alloggio. In questa ultima fase il Comune effettuerà altresì un controllo su un numero di assegnatari non inferiore al 10%.

Data __________

Il/La richiedente

____

Parte riservata al Comune

Ai fini dell'istruttoria della pratica si attesta la completezza delle dichiarazioni rese e dei documenti allegati. Si producono inoltre d'ufficio i seguenti certificati: stato di famiglia; certificato di matrimonio o pubblicazioni di matrimonio; residenza continuativa nel comune Il funzionario referente ______________________________ (timbro e firma)

GLOSSARIO

Ai fini della presente domanda si intende:

Alloggio Improprio (art 2 comma 2 ter L.R. 36/05)

Per alloggio *IMPROPRIO* si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975. Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le condizioni previste per l'alloggio antigienico.

Alloggio antigienico (art 2 comma 2 quater L.R. 36/05)

Per alloggio *ANTIGIENICO* si intende l'abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie;
1) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,20, per vani accessori; 2) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975;

Alloggio adeguato (art 2 comma 2 L.R. 36/05)

Si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
f) mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

Nucleo familiare (art 2 comma 1 lett. c) L.R. 36/05)

Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.
Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.
La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

Stato di handicap

E' persona disabile in condizione di handicap, il soggetto adulto o di minore età, che presenta una minorazione fisica, psichica o sensoriale, singola o plurima, stabilizzata o progressiva, ai sensi della L. 5/2/1992 n. 104 art 3 – commi 1,3. Gli accertamenti per il riconoscimento dei requisiti di cui sopra sono effettuati dalle Unità Sanitarie Locali mediante le commissioni mediche istituite ai sensi dell'art. 4 L. 104/92.

Residenza

Il punteggio per la residenza nel comune viene attribuito conteggiando la residenza continuativa nel comune che ha emanato il bando. La durata di tale periodo va calcolata a ritroso a decorrere dal giorno di pubblicazione del bando per il quale il richiedente concorre. Le frazioni di anno uguali o superiori a 6 mesi vengono arrotondate per eccesso mentre quelle inferiori non vengono considerate.

Presenza in graduatoria

Il punteggio viene attribuito in relazione alla presenza continuativa nelle graduatorie definitive per l'assegnazione di alloggi ERP. La durata di tale periodo va calcolata a ritroso a decorrere dal giorno di pubblicazione del nuovo bando per il quale il richiedente concorre. Le frazioni di anno superiori a sei mesi vengono arrotondate per eccesso mentre quelle inferiori non vengono considerate.

- Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie non faccia più parte del nucleo famigliare in quanto deceduto, il punteggio verrà attribuito nell'ordine al coniuge (anche conv. more uxorio) se quest'ultimo risultava presente nel nucleo familiare dei 5 anni precedenti o ai figli (naturali o adottivi). Il punteggio verrà assegnato sugli anni, arrotondati come sopra specificato, di esistenza in vita del concorrente presente nelle precedenti graduatorie
- Le graduatorie che potranno essere prese di riferimento per l'attribuzione del punteggio sono unicamente quelle formate ai sensi del regolamento ex legge regionale 36/05 e ss.mm.ii.